

Договор №__

«__» _____ 20__ г.

г. Владивосток

На основании достигнутых соглашений ООО «Альянспроект», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Журмилова Семена Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____
(должность)

_____, действующего на основании
(Фамилия Имя Отчество)

_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по подряду, в счет указанной в п.2.1. настоящего договора стоимости, выполнить работы: _____

в соответствии с условиями настоящего договора, заданием Заказчика, проектно-технической документацией, дизайн – проектом.

1.2. Содержание, объём и стоимость работ, предусмотренных в п. 1.1., определяется сметой, расчет которой должен соответствовать дизайн-проекту, акту физического состояния объекта. Смета, ресурсная ведомость по материалам является неотъемлемой частью договора.

1.3. Изменения к проекту со стороны Заказчика, при выявлении необходимости проведения дополнительных работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам, оформляется дополнительным соглашением, которое будет неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Предварительный срок выполнения обозначенных работ по соглашению сторон установлен в **рабочих дней**.

1.5. Сроком начала работ считается момент осуществления первого платежа Заказчиком в сумме, оговоренной в п.2.3. настоящего договора.

2. Стоимость и расчеты

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется сметой и составляет: _____

2.2. Стоимость материалов для выполнения работ в сумму настоящего договора не входит, материалы приобретаются Заказчиком или Подрядчиком за счет средств Заказчика по ценам утвержденной сметы и (или) ресурсной ведомости по материалам.

2.3. Заказчик осуществляет авансовый платеж за материалы ежемесячно, на основе заявки Подрядчика.

2.4. Расчет за выполненный объем работ производится на основании акта приемки – сдачи работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) по окончании текущего месяца. Расчеты по настоящему договору осуществляется в течение 5 дней с даты предоставления Заказчику (КС-2) и (КС-3) или акта выполненных работ на основе сверки взаиморасчетов.

2.5. В случае ненадлежащего (некачественного или неполного) выполнения работ, Заказчик вправе приостановить подписание акта приёма – сдачи работ при этом обязуется в течение 2 дней с момента осмотра результатов работ направить в адрес Подрядчика письменное требование об устранении недостатков. Указанное в настоящем пункте правило не применяется, если Подрядчик устраняет выявленные при приеме работ недостатки до окончания рабочего дня, в течение которого были выявлены недостатки.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Бережно относиться к имуществу переданному Заказчиком для исполнения задания.

3.1.2. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе выполнения его указаний.

3.1.3. Выполнять работы в строгом соответствии с технологией производства работ, проектно - технической документацией, дизайн - проектом и сметой, с соблюдением требований по технике безопасности.

3.1.4. Использовать для производства работ только качественные материалы, соответствующие санитарным и противопожарным требованиям и нормам.

3.1.5. Своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения дополнительных работ и пересмотра сметы, иных препятствий надлежащему исполнению работ по настоящему договору.

3.1.6. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

3.1.6.1. непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, инструмента и оборудования, технической документации или дизайн - проекта;

3.1.6.2. Возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;

3.1.6.3. Иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые угрожают качеству выполнения работ либо создают невозможность их завершения в срок;

3.1.7. Своевременно устранять указанные Заказчиком недостатки работ, произошедшие по вине Подрядчика.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставить в полном комплекте всю необходимую проектно-техническую документацию, дизайн - проект или эскизный проект интерьера и пр.;

3.2.2. Подготовить помещения, объект для осуществления Подрядчиком работ по настоящему договору, освободив его от посторонних предметов, мусора и др.

3.2.3. Создать условия для своевременного начала работ, нормального их проведения и завершения в оговоренный срок, в т. ч. обеспечить временную подводку сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации на объекте, выполнять другие встречные обязательства.

3.2.4. Предоставить место для хранения инструментов, материалов, принадлежащих Подрядчику и используемых им для выполнения работ по настоящему договору;

3.3. Подрядчик имеет право:

3.3.1. Требовать пересмотра сметы, если по независящим от него причинам стоимость работ превысила сумму, оговоренную сторонами в настоящем договоре;

3.3.2. Отказаться от устранения недостатков в работе, за которые Подрядчик ответственности не несет, выполненными сторонними организациями (третьими лицами).

3.3.3. Приостановить выполнение работ (с прерыванием течения срока исполнения обязательств по настоящему договору) во всех спорных случаях по предмету настоящего договора, в т.ч. в случае приостановки финансирования объекта Заказчиком.

3.3.4. Не приступать к работе, её приостановить, а также отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует исполнению договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.3.5. Заключать договоры субподряда, т.е. привлечение третьей стороны для выполнения работ, оставаясь ответственным за действия субподрядчика перед Заказчиком.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Проверять ход и качество выполнения работ, давать указания по выполнению задания и требовать отчёт об их выполнении.

3.4.2. Вносить изменения в проектно - техническую документацию, дизайн - проект.

4. Доставка и подъем материалов

4.1. Доставка и подъем материалов к месту производства работ производится Подрядчиком, согласно сметному расчету.

4.2. В случае приобретения материалов Заказчиком, доставка и подъем материалов к месту производства работ производится Заказчиком.

5. Гарантийный срок и качество

5.1 Гарантийный срок выполненных ремонтно-строительных и отделочных работ составляет 12 месяцев с момента подписания акта выполненных работ.

5.2 Качество выполненных работ должно соответствовать действующим ГОСТ, ТУ, СНиП 3.04.03-87, СНиП 3.04.01-87, ТР 114-01.

6. Ответственность сторон.

6.1 Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1 Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору в случае форс-мажорных обстоятельств.

8. Порядок изменения и дополнения договора.

8.1. Настоящий договор может быть изменён, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством или соглашением сторон.

8.2. Любые изменения или дополнения к настоящему договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Заказчиком и Подрядчиком.

8.3. Расторжению настоящего договора должно предшествовать извещение стороны, желающей расторгнуть договор не менее чем за 3 дня до предполагаемой даты, причём стороны должны провести окончательный расчёт за фактически выполненные работы.

8.4. Договор составлен в 2х экземплярах, по одному у каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

9. Прочие условия

9.1 Все споры между сторонами по настоящему договору разрешаются посредством проведения переговоров сторонами. В случае если соглашение между сторонами не будет достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством..

9.2. Стоимость выполненных работ пересматривается при изменении цен на материалы, оборудование, энергетические ресурсы и др., в т.ч. в связи с ростом коэффициента инфляции.

9. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Юр. адрес: _____

Факт. адрес: _____

ПОДРЯДЧИК: ООО «Альянспроект» ИНН 2536173256
КПП 253601001, Р/сч 40702810600000971301
в ОАО АКБ «Приморье» г. Владивосток
К/сч 30101810300000000795, БИК 040502795
Адрес: г.Владивосток, ул.Ильичева, 29, оф.1
Тел. 277-68-55

Заказчик

(подпись) (ФИО)

МП

Подрядчик

(подпись) (Журмилов С. С.)
(ФИО)

МП