

ДОГОВОР АВТОРСКОГО НАДЗОРА

г. Владивосток
“ ___ ” _____ 20__ г.

Мы нижеподписавшиеся, ООО “Альянспроект” в лице директора Журмилова Семена Сергеевича, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с одной стороны и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, составили настоящий заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика, а Заказчик обязуется оплатить комплекс мероприятий по осуществлению авторского надзора на объекте по

адресу: _____

1.2. Авторский надзор включает в себя:

- регулярный выезд дизайнера на объект (не более 3-х визитов в месяц);
- внесение в рабочие чертежи корректировок, возникших после демонтажа старых и возведения новых перегородок, после выравнивания полов, стен и потолков;
- консультации по соблюдению выполнения данного проекта;

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена осуществления авторского надзора _____ рублей за квадратный метр, что при площади помещения равной _____ кв.м. составляет _____ рублей в месяц.

3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

3.1. Заказчик оплачивает выполненные Подрядчиком работы в следующем порядке:

- авансовый платеж в размере 50% от суммы, указанной в п.2.1. производится при подписании договора;
- окончательный расчет производится по окончании производства комплекса ремонтно-отделочных работ, предусмотренных проектом.

3.2. Форма оплаты — наличный расчет.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Подрядчик выполняет работы, предусмотренные п.1 настоящего договора, в течение срока проведения комплекса отделочных работ, предусмотренных в проекте.

4.2. Заказчик полностью оплатит выполненные Подрядчиком работы в течение 3 дней со дня приемки работ.

Исполнитель _____
(подпись)

Заказчик _____
(подпись)

4.3. Срок действия Договора:

- договор вступает в силу с «_____» _____ 201_ года и заканчивает по окончании производства комплекса ремонтно-отделочных работ, предусмотренных проектом.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Предоставлять Подрядчику доступ на объект в течение действия договора.

5.2.2. Оплатить Подрядчику работы, предусмотренные п.1, а так же в размерах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по Договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,1% цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10%.

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение ими своих обязательств по договору, если такое неисполнение вызвано событиями непреодолимой силы.

8. ПОЯРДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Любые спорные вопросы, разногласия или претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникающие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешать возникший между сторонами спор в порядке, описанном в п.8.1 настоящего договора, то он разрешается судом в установленном порядке.

9. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

9.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

Исполнитель _____
(подпись)

Заказчик _____
(подпись)